



Maison Thanvillé 5 pièce(s) 153 m²

THANVILLE 67220

458 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

Maison Thanvillé 5 pièce(s) 153 m²

En exclusivité, à Thanvillé, je vous invite à découvrir cette charmante maison contemporaine de 5/6 pièces avec 4 chambres sans travaux d'une surface d'environ 153m² habitable sur un terrain arboré de 5.80 ares.

Élégante et raffinée où confort et modernité se conjuguent harmonieusement, cette maison d'environ 153m² est décrite en un seul mot : QUALITÉ, qualité de la conception, qualité des matériaux, qualité esthétique et qualité de vie.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie avec salon salle à manger et deux baies vitrées donnant accès à la terrasse et au jardin, d'une chambre, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec WC Idéal pour vivre de plain-pied !

À l'étage :

Trois chambres spacieuses (16m², 16m² et 19m²) dont la chambre parentale avec dressing

Une grande salle de bains avec WC

Un espace bureau

Un garage double ainsi qu'un très grand sous-sol composé d'un établi et de multiples rangements avec accès au jardin complètent le bien. Possibilité d'aménagement.

Chauffage au sol et poêle à pellet

Classe énergétique : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Synthèse ERP du bien : <https://synthese-erp.media-immo.fr/Synthese-QWNVSmddTTVNNcTNvUW03N3NVWUIYQnBxZTJRNUYsOYxNWtGTmhkazFCL0wwS2NKMGMbmhKZytpOVIVY0tiZm90ZHIBNXEyT0xENHgzU2VnMU5QWxc9PQ.pdf>

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à me contacter !

Alexis HUMBEL : agent commercial R.S.A.C COLMAR TI 812.935.542

153.49 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-18 12:12:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1422€ et 1924€ au 01/01/2021

Photos du bien



