



Maison 6 pièces (115 m²) en location à MAGENTA

MAGENTA 51530

1 042 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 52 € / mois

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires

charges locataires: 990 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 345 €

TTC.

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison 6 pièces (115 m²) en location à MAGENTA

MAGENTA - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN ET GARAGE

En location : venez découvrir à MAGENTA (51530) cette maison de 6 pièces de 115 m². Elle s'organise comme suit : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger, un salon avec bibliothèque. Elle offre aussi quatre chambres de 7 m² à 14 m². Elle dispose d'une salle d'eau et de deux toilettes. Cette maison possède des radiateurs alimentés par une chaudière fonctionnant au gaz.

Un jardin complète cette maison, un gain de confort et d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété est de 406 m². Cette maison est également agrémentée d'une cave et d'un garage. Elle est équipée de fenêtres double vitrage avec volets électriques programmables.

Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Épernay à quelques pas du bien. Le cinéma Palace vous accueille non loin du logement pour vos loisirs, tout comme un théâtre. Des restaurants, trois boulangeries, des commerces, une boucherie charcuterie et des épiceries sont accessibles.

Le loyer mensuel de cette maison est de 990 €, hors charges, avec 52 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 990 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 990 € (dont état des lieux : 345 €).

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique

annuelle de 306 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée E (67 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 200 € et 3 040 € en 2021.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet EPERNAY AU 03.26.55.94.94

115 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	52 €
Dépôt de garantie	990 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-08-24 07:56:51
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

306 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3040€ au 01/01/2021

Photos du bien



