

# GUY HOQUET

## Maison T4/5 de 127 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 264 m<sup>2</sup>

CUGNAUX 31270

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

0582086179

## Maison T4/5 de 127 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 264 m<sup>2</sup>

En exclusivité, centre ville de Cugnaux

Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison familiale située proche de tous commerces et transports.

Cette maison propose une configuration atypique, une rénovation très design, et se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée :

d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine, d'un WC séparé.

- A l'étage :

de 3 chambres avec placards, d'un bureau, d'une buanderie, d'une salle de bains avec douche, d'un WC.

Prestations :

- climatisation à l'étage

- baies vitrées coulissantes double vitrage, volets alu

- cheminée avec insert

- sous-sol de 65 m<sup>2</sup>

Prix de vente 288 000 € HAI (Honoraires agence charges vendeur)

Garantie revente offerte 6 ans

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-02 10:09:25
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2420€ au 01/01/2023