



## RIOM - Maison de plain pied neuve, 98 m<sup>2</sup> sur 509 m<sup>2</sup> de terrain

RIOM 63200

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## RIOM - Maison de plain pied neuve, 98 m<sup>2</sup> sur 509 m<sup>2</sup> de terrain

Envie d'une maison neuve mais pressé d'avoir votre chez vous ? Nous avons ce qu'il vous faut !!

Votre agence vous propose en exclusivité sur la commune de Riom sur un secteur calme, cette maison de plain pied d'environ 98 m<sup>2</sup> en cours de construction, elle sera livrée fin d'année 2023- début d'année 2024.

La maison se compose d'une pièce de vie de 49 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte ( projet de cuisine en cours, à voir modifiable ), de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, d'une salle de bains avec wc, d'un cellier et d'un garage.

Chauffage au sol par pompe à chaleur.

Il restera à faire les peintures et les parquets des chambres.

\* Visite virtuelle disponible \*

Contactez nous pour plus d'informations.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-08-10 06:46:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 490€ au 01/01/2021

## Photos du bien





