GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VERTAIZON 63910

VERTAIZON - Maison de village, 3 chambres, cour et grange

VERTAIZON 63910

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

VERTAIZON - Maison de village, 3 chambres, cour et grange

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de village rénovée récemment, située sur la commune de VERTAIZON, à 10 minutes de Pont du Château.
La maison est sur 3 niveaux et se compose : au rez de chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et coin buanderie-wc d'environ 50 m². Le tout donnant sur la cour et ses petites dépendances pour stockage. Au premier étage, un couloir dessert un dressing avec salle d'eau et wc et une chambre de 13 m². Au deuxième, un dégagement pouvant servir de bureau vous offre deux autres chambres, un wc et une salle de bains.
Ce bien possède également une grange d'environ 50 m² (possible d'y garer les véhicules), une cave et une place de stationnement privative.
Chauffage poêle à bois et radiateurs électriques. Double vitrage pvc.
Pas de travaux à prévoir.

* visite virtuelle disponible *

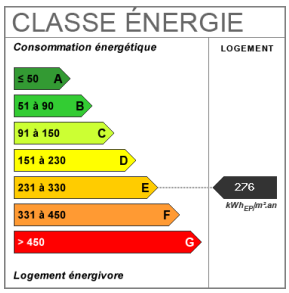
115 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

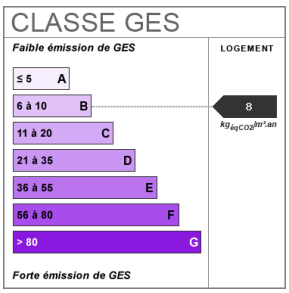
Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1716.1€ au 01/01/2020

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET