



Appartement Nantes 3 pièce(s) 61.78 m2

Nantes 44000

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Appartement Nantes 3 pièce(s) 61.78 m2

EN EXCLUSIVITÉ : Appartement meublé avec deux chambres, dans le quartier de Allonville à Nantes.

Cet appartement situé au rez-de-chaussée surélevé en fond d'immeuble au calme, vous offre un séjour avec cuisine ouverte. Celle-ci est entièrement aménagée et équipée (four, réfrigérateur, plaques de cuisson). Cet appartement comprend deux chambres lumineuses avec des rangements. Une salle d'eau et wc séparé, et une pièce faisant office de buanderie et rangement. Une place de parking extérieure couverte est également disponible.

Le loyer est de 990,00 euros charges comprises dont 50,00 euros par mois de provisions pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 679,00 euros dont 185,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : ASLOC1066

Consommation énergétique : 225 kWh/m² /an

Émission de gaz à effet de serre : 7 Kg CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 1880,00 euros

Montant des charges : 50,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location. Un garant au candidat est demandé.

Pour en savoir plus, prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

61.78 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1860
Provision sur charges	50
Conso Energ	225 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



