



Au coeur de Ramonville Saint-Agnes, Magnifique duplex familial avec terrasses et garage

RAMONVILLE SAINT AGNE 31520

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

339 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Au coeur de Ramonville Saint-Agnes, Magnifique duplex familial avec terrasses et garage

Ramonville-Saint-Agne, Superbe appartement en duplex de 5 pièces de 115 m2 habitables situé au milieu d'un parc magnifiquement arboré.

Au 2 ème et dernier étage d'une résidence sécurisée de standing avec piscine et terrain de jeux. Laissez-vous séduire par cet emplacement exceptionnel proche de toutes les commodités.

Au 1er niveau:

Une grande entrée avec de nombreux rangements,
Un grand balcon,
3 chambres avec placards dont une avec son dressing attenant,
Une belle salle d'eau avec 2 vasques,
Un toilette séparé.

Au 2ème niveau:

Une pièce de vie de 56 m2 traversante comprenant une cuisine entièrement équipée donnant sur 2 belles terrasses de chaque côté.
Un espace de rangement.

Très lumineuse, calme et sans aucun vis-à-vis.
Vous bénéficiez de 2 parkings et un cellier.

Prix de vente 349 000 Euros frais d'agence inclus à la charge acquéreur.

Pas de procédure en cours.
Charges mensuelles : 250 euros + 50 euros de taxes déchets ménagers du Sicoval.
Dpe : C
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130€ et 1590€ par an.
Prix moyens des énergies indexés sur l'année [année] (abonnements compris).

115 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



