GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERRIERS EN BEAUFICEL 50150

Maison sur 4 ha. Perriers En Beauficel 5 pièce(s) 197 m2

PERRIERS EN BEAUFICEL 50150

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

Maison sur 4 ha. Perriers En Beauficel 5 pièce(s) 197 m2

Belle maison en pierres de 197m² exposée SUD, vue sur la vallée avec 4 hectares de terrain (dont jardin arboré et verger clos de mur); Située dans un village calme et agréable, boulangerie, bar, tabac à 4 minutes et la ville dynamique de Vire est à seulement 18 minutes (écoles, lycées, hôpital, clinique, cinéma/théâtre, gare SNCF, nombreux commerces et animations en centre-ville, centres commerciaux) Le golf et le lac de la Dathée se situent à 12 minutes.
Nature et bien-être sont au rendez-vous. A noter le bon classement du DPE de cette propriété composée comme suis : entrée, cuisine aménagée et équipée, double séjour avec cheminée en pierres, une arrière cuisine, WC et double garage (cave à vin). A l'étage : palier desservant 3 chambres, une salle de bains avec WC et une grande pièce de 50m² environ (idéal studio). Dépendance en pierres.

197 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.02 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-17 07:38:24

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1980€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET