



MULHOUSE : appartement F4 62 m² à louer

MULHOUSE 68200

770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 570 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €
TTC.

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

MULHOUSE : appartement F4 62 m² à louer

EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

Disponible à partir du 19 Juillet!

Situé au dernier étage d'une petite copropriété, ce duplex de 62 m² loi carrez offre un agencement fonctionnel et un cadre de vie agréable.

Le premier niveau comprend un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, les combles aménagés accueillent deux chambres supplémentaires et une salle de bains, offrant un espace nuit bien séparé des pièces de vie.

Une cave privative vient compléter ce bien, idéale pour le rangement.

L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel au gaz, des fenêtres en double vitrage, de la fibre optique et d'un accès sécurisé par interphone.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a huit lignes de bus, deux gares (Mulhouse Zu Rhein et Mulhouse Dornach) ainsi que les stations de tramway ZU RHEIN (ligne 3), TOUR NESSEL (lignes 2 et 3) et DORNACH GARE (ligne 3) à proximité. Vous trouverez un théâtre dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux bureaux de poste et deux poissonneries sont accessibles.

Loyer mensuel : 720 € hors charges
Provision sur charges : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 720 €

DPE: C
GES: C

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à MULHOUSE.

Référence: 3665
Agent de location: FODIL NEFISSA

62 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, électricité des communs
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



