GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à TREVENEUC 22410

MAISON A VENDRE : PIED A TERRE IDEAL A TREVENEUC !

TREVENEUC 22410

222 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

MAISON A VENDRE : PIED A TERRE IDEAL A TREVENEUC !

À Trévéneuc, découvrez cette charmante maison offrant un potentiel à exploiter. Avec 85 m² habitables, un jardin de 600 m², et la proximité de Saint-Quay-Portrieux, cette propriété présente une belle opportunité à la fois pour un pied à terre, une résidence principale ou un investissement locatif !
Une occasion à ne pas manquer pour transformer cette maison en une demeure qui vous ressemble.
Contactez-nous pour planifier une visite.

85 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km

Distance Train	25 km
Accès Bus	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-28 04:31:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2530€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET