GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BRUNSTATT 68350

INVESTISSEURS VENTE d'un appartement F4 loué (75 m²) à MULHOUSE

BRUNSTATT 68350

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

INVESTISSEURS VENTE d'un appartement F4 loué (75 m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

En vente : à deux pas de la gare d'Hasenrain, découvrez cet appartement de 4 pièces de 75 m² à MULHOUSE (68100). Il propose deux chambres.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété comportant 7 lots.

L'appartement est loué 560 euros HC

On trouve tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a neuf lignes de bus, les gares Hasenrain et Mulhouse ainsi que la station de tramway DAGUERRE (lignes 3 et 2) juste à côté. Vous trouverez un conservatoire à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois boucheries, une poissonnerie et une épicerie.

Le prix de vente de cet appartement est de 99 500 €.. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. L'achat de cet appartement, vendu occupé (loyer de 560 € mensuels HC), est l'occasion de réaliser un investissement locatif intéressant. La quote-part moyenne du budget prévisionnel est de 500 €/an.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à vendre.

63 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Date ERP	2023-07-28 16:44:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	488 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1897€ et 2567€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien