



ANCIEN CAMPING 8 CHALETS à LAAS

SAUVETERRE DE BEARN 64390

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

ANCIEN CAMPING 8 CHALETS à LAAS

Aux portes du Pays Basques, entre Sauveterre de Béarn et Navarrenx, ancien camping à la vente comprenant 8 chalets au total, un ancien restaurant et une piscine.

Logement sur place chalet de 90m² composé d'une grande pièce de vie, cuisine, salle de bain, WC indépendant et une chambre.

Possibilité d'accorder un autre chalet pour bénéficier d'une chambre supplémentaire avec WC et salle de bain.

Vous pourrez également profiter de sa piscine extérieure,

Actuellement, les propriétaires louent 4 chalets pour un revenu mensuel de 2000€/mois et possibilités de louer les 3 autres chalets permettant un revenu supplémentaire de 1500€/mois.

Ancien restaurant (salle + cuisine) environ 25000€ de revenu potentiel.

Peut servir pour une activité de restauration ou être transformé pour un autre usage (séminaire, location événementielle, etc...)

Même sans le restaurant, nous sommes sur un rendement d'environ 10% ce qui est très bon pour de l'immobilier locatif.

Avec le restaurant exploité nous pouvons passer à un rendement à 12%

Son emplacement à 50 minutes de la mer, de la montagne et de l'Espagne est idéal pour investir !!!

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Orthez
Tel 05.59.69.38.16

400 m²

20 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	5570 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



