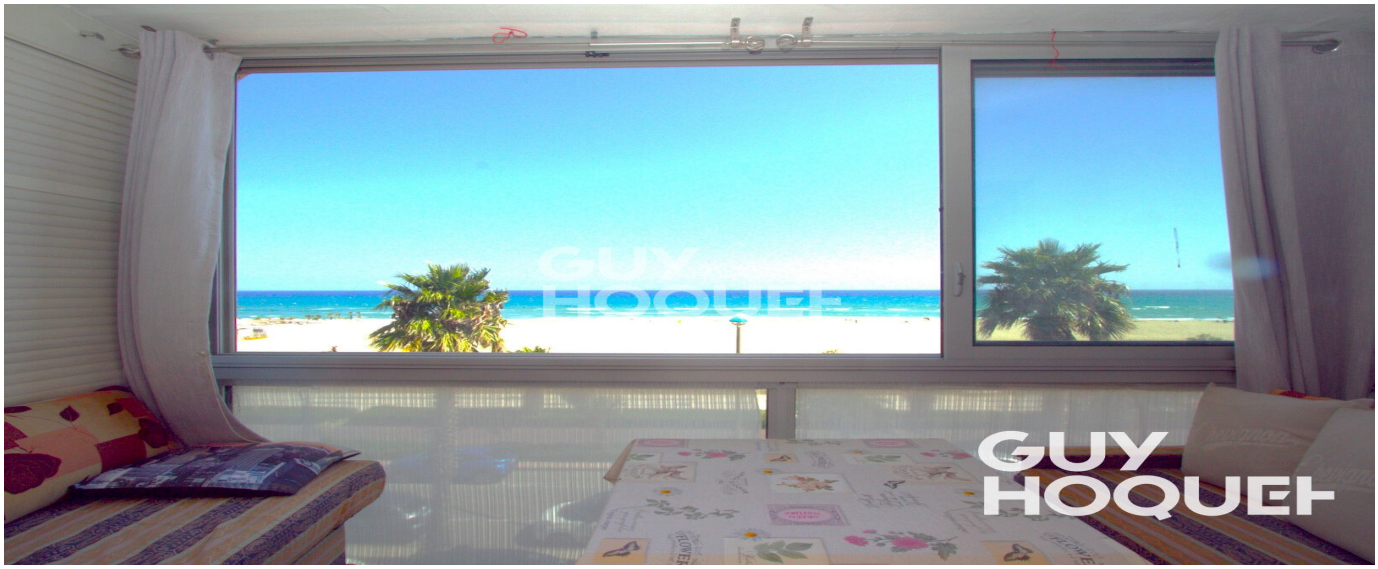
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Canet Plage 66140



VENTE d'un appartement F3 (52 m²) à Canet Plage

Canet Plage 66140

296 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

VENTE d'un appartement F3 (52 m²) à Canet Plage

Pour plus de renseignements : Contacter Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24
À vendre : quartier Plage Sud, à Canet Plage (66140), venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 52,03 m². Il est orienté à l'est. Il est agencé comme suit : une pièce à vivre de 20 m², deux chambres de 10 m² et 11 m² exposées à l'ouest et une cuisine aménagée équipée. Il dispose aussi d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de WC. Il offre une loggia. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement comporte des équipements très intéressants tels que la fibre, des volets et des fenêtres en pvc double vitrage. Un balcon lui offre de l'espace additionnel bienvenu.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble des années 70 de six étages avec ascenseur et digicode. Il s'agit d'une copropriété de 21 lots. L'appartement est en bon état général avec un extérieur en excellent état.

L'École Maternelle les Myosotis est implantée à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 15 km. Il y a des restaurants, des commerces, trois boulangeries, trois supérettes, une poissonnerie et une boucherie charcuterie dans les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on envisage d'acheter. La classe énergétique de cet appartement est notée B (83 kWh/m² annuels) et la classe climat, C (chiffre annuel : 19 Kg CO2/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 600 € et 1 200 €.

Il est à vendre pour la somme de 296 000 €. Le prix net est de 275 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif. Les charges de la copropriété sont de 1 221 € annuels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

52.03 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	1221 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET