



Villa gros volumes, piscine, garage double, en plein coeur de la nature.

MONTECOT 66200

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Villa gros volumes, piscine, garage double, en plein coeur de la nature.

IDEAL GRANDE FAMILLE OU ARTISANS

A 5mn du golf de Montescot et à 15mn des plages, venez découvrir cette Villa d'architecte de plus de 230m² sur 3917m² dans un cadre à couper le souffle, terrain d'exception au coeur de la nature.

Grande Pièce de vie de 70m² avec insert et cuisine ouverte.

- 6 chambres dont 2 suites parentales au rez-de-chaussée avec salles de bain.
- garage double
- Piscine 8x4 au sel
- Climatisation réversible et forage.
- Possibilité de garer plusieurs véhicules sur la parcelle.

Taxe foncière 2304€

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

CORALIE : 06 65 20 89 56

AGENCE : 04 68 83 82 56

230 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Date ERP	2022-11-23 12:08:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	7 kWh/m2 par an
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	3917 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2922€ et 3954€ au 01/01/2021

Photos du bien



