



Appartement Montpellier 3 pièce(s) 67.65 m2

MONTPELLIER 34000

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 3 pièce(s) 67.65 m2

Montpellier Ouest, votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER ouest vous propose dans une résidence de 2013, ce T3 de 67 m2 situé au dernier étage, est à visiter sans tarder !

La pièce à vivre avec cuisine aménagée s'ouvre sur la terrasse. La partie nuit est composée de deux chambres, d'une salle de bain et toilettes séparées.

Pour compléter ce bien, une place de parking en sous-sol et un garage au rez-de-chaussée. Chauffe-eau thermodynamique, volets roulants PVC, double vitrage.

Pour visiter sans tarder, vous pouvez contacter votre agent commercial Sylvie Lopes au 06.11.80.10.13
Entrepreneur individuel Agent Commercial (EI)
RSAC :529337560 : CCI Montpellier

67.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2421.13 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.6 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 518€ et 702€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ SYLVIE LOPES

+ CONSEILLERE VENTES

+ 04 67 79 83 93

+ 06 11 80 10 13

+ sylvie.lopes@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER



RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



