



## A VENDRE - MAISON TYPE 5 AVEC ECURIE A CHAMPIGNY

CHAMPIGNY 51370

**455 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## A VENDRE - MAISON TYPE 5 AVEC ECURIE A CHAMPIGNY

MAISON TYPE 5 AVEC ECURIE A CHAMPIGNY

Sur la commune de Champigny, dans un secteur calme et proche de tous commerces et transports en commune. Venez découvrir cette maison type 5 plain-pied composée d'une entrée, un séjour double, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Cette maison récente de 2005 est construite sur une parcelle de 1284 m<sup>2</sup> avec une écurie d'environ 120 m<sup>2</sup>.

Cette maison est proposée à l'achat pour 455 800 €. Le prix net est de 430 000 €.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique annuelle de 249 kWh/m<sup>2</sup>. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 365 € et 1 847 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter l'un de nos négociateurs immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à CHAMPIGNY.

91.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | Est-Ouest |
|------------|-----------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 2005 |
|--------------------|------|

|          |                |
|----------|----------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
|----------|----------------|

|                |               |
|----------------|---------------|
| Assainissement | Micro-station |
|----------------|---------------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
|---------|-----------------------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                |              |
|----------------|--------------|
| Etat intérieur | A rafraîchir |
|----------------|--------------|

|          |        |
|----------|--------|
| Cheminée | Insert |
|----------|--------|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-02-13 22:05:09 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1365€ et 1847€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



