GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

A VENDRE à PERPIGNAN (66000) - LAS COBAS : MAISON 3 FACES T5 AVEC JARDIN

PERPIGNAN 66000

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A VENDRE à PERPIGNAN (66000) - LAS COBAS : MAISON 3 FACES T5 AVEC JARDIN

A vendre sur Perpignan sud (66000), dans le quartier de Las Cobas : agréable maison T5 de 98 m², érigée sur une parcelle de 254 m² , avec un jardin en 3 faces.

Cette maison dispose d'un étage.
Elle est composée comme suit :
Au rez-de-chaussée, une chambre de 11,86 m² et une pièce de 14 m² qui s'ouvre sur la terrasse couverte d'une pergola et le jardin joliment arboré. A ce niveau se trouve aussi le garage de 28 m² traversant entre l'avant et l'arrière de la maison.
A l'étage, un dégagement dessert les pièces de vie de la maison : un joli salon-séjour lumineux avec une cuisine ouverte de 30 m² . Ce niveau dispose également de deux autres chambres (10,69 à 11,36 m²) , ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparés.

La maison est équipée d'une climatisation réversible.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à proximité. Niveau transports, il y a deux gares (Perpignan et Rivesaltes) à moins de 10 minutes. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. On trouve de nombreux commerces, restaurants ...
Toutes les commodités sont présentes dans les environs.

Le prix de vente de cette maison T5 est de 255 000€ frais d'agence inclus. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD. Ce bien vous est proposé par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I.), négociateur immobilier.
Référence de l'annonce : 5038

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

98 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-18 05:07:35
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1099€ et 1487€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET