



VENTE : maison T4 (113 m²) à DOMPIERRE SUR MER

DOMPIERRE SUR MER 17139

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

VENTE : maison T4 (113 m²) à DOMPIERRE SUR MER

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à DOMPIERRE SUR MER (17139), venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 113 m² et de 967 m² de terrain. Cette maison, avec vue dégagée, bénéficie d'une exposition est-ouest. Elle se compose comme suit : une entrée et un beau salon/séjour double de 40 m². Elle dispose aussi d'une arrière cuisine, de deux chambres de 12 m² et 13 m² exposées à l'est et d'une cuisine aménagée et une arrière cuisine. Elle compte une salle d'eau, des toilettes et un cellier. En complément, cette maison indépendante comporte deux vérandas et un dégagement. La maison possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Il y a également comme équipements des fenêtres en bois double vitrage assorties de leurs volets. Gagnez en confort et en espace avec le jardin qu'offre cette maison.

C'est une maison datant de 1988. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Côté stationnement, elle possède deux places de parking et un garage.

Dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : la maison se trouve à 1,3 km des commerces et à trois minutes des écoles. L'École Élémentaire les Grandes Rivières Ste Soulle est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N11, N137 et N237 sont accessibles à moins de 6 km. On trouve un restaurant dans les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet d'acheter. Cette maison est classée E pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (256 kWh/m²/an) et B en ce qui concerne la classe climatique (chiffre annuel : 8 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 780 € et 2 450 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour une première visite de cette maison à vendre.

Son prix de vente est de 347 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Lucie BERTON, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 895 243 269 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 7751

113 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	1.3 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-26 10:46:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€ au 01/01/2021