GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PAU 64000

PAU avenue de Montardon

PAU 64000

150 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU avenue de Montardon

REFERENCE 1558
INVESTISSEURS
En exclusivité : nous vous proposons ce grand appartement de type 4 loué 628 euros comprenant une vaste entrée, une cuisine équipée, une pièce de vie avec un accès sur la terrasse de 12 m² et sa vue dégagée, un cellier, une loggia fermée, 2 chambres, un bureau (8.15 m²), une salle de bain et des toilettes. Cet appartement possède également une grande cave de 9 m², un ascenseur et un stationnement en extérieur.
Le prix de vente est de 150 500 € (honoraires inclus à la charge du vendeur)
Contactez votre agence GUY HOQUET au 05 59 05 72 90
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

93.76 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5

Nombre étages	6
Charges forfaitaires	58 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	1368 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-03-17 22:06:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 971€ et 1313€ au 01/01/2021

Photos du bien