



Maison Malauzat 4 pièce(s) 145 m2

MALAUZAT 63200

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

Maison Malauzat 4 pièce(s) 145 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose à MALAUZAT un très joli plein pied de 2007 d'environ 145m2 habitables sur un terrain de 911m2 dans un quartier calme proche des écoles, à 10 min de Riom. Composée d'une grande pièce de vie d'environ 74m2 avec cheminée insert ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, menant sur une grande terrasse couverte avec store bane électrique. Vous apprécierez sa belle hauteur sous plafond avec ses magnifiques poutres

en bois et son plafond cathédrale. Trois chambres, une grande salle d'eau avec douche italienne, un wc indépendant et un grand garage avec porte motorisée.

La maison dispose d'un système d'aspiration central, volets roulants électriques, chauffage au sol, chaudière gaz ainsi qu'un ballon d'eau chaude solaire.

Visite virtuelle sur demande

PLUS DE BIENS DISPONIBLES SUR NOTRE SITE GUY HOQUET RIOM

145 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	74 m2
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau solaire
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-25 08:34:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien



