



## SANGUINET

SANGUINET 40460

**372 340 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

## SANGUINET

Non loin du Lac de Sanguinet, dans un quartier calme, venez découvrir cette belle maison des années 90. D'une surface habitable de 98 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un grand séjour/salle à manger de 35 m<sup>2</sup> avec climatisation et cheminée, une cuisine indépendante, une salle d'eau, trois chambres avec climatisation également, un cellier, un garage de 26 m<sup>2</sup> et un deuxième garage de 21 m<sup>2</sup>.

A l'extérieur une grande terrasse et deux stores bannes.

Le tout sur un terrain de 761 m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à contacter l'agence GUY HOQUET de PARENTIS-EN-BORN si ce bien vous intéresse. Ref MI-949

98.94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

10 min

Accès Gare

20 min

Bien en copropriété	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-08-14 12:39:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1425€ et 1927€ au 01/01/2021

## Photos du bien



