



## Maison Hamelin

HAMELIN 50730

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Hamelin

Venez découvrir chez Guy Hoquet Avranches, cette maison de 95m<sup>2</sup> se situant à Hamelin :

Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour de 37m<sup>2</sup> et une buanderie.

A l'étage, une mezzanine donnant sur deux belles chambres dont une de 14m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche et baignoire.

Cette maison dispose d'un grand garage de 40m<sup>2</sup>.

Venez profiter de la tranquillité grâce au terrain de 1 674m<sup>2</sup>.

Ce bien se situe à 10 minutes de Saint Hilaire du Harcouet et de 25 minutes d'Avranches.

Besoin de plus d'informations? Contactez l'agence Guy Hoquet Avranches au 02 33 58 08 42.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1708€ et 2312€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-08-24 08:02:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1708€ et 2312€ au 01/01/2021

Photos du bien





