



Appartement Paris 3 pièce(s) 69.8 m2

PARIS 75014

495 000 € *

* 495 000 € honoraires inclus

475 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement Paris 3 pièce(s) 69.8 m2

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME exposé Sud avec espace extérieur

Cet appartement, avec vue dégagée, bénéficie d'une exposition sud.

Il est agencé comme suit : un beau salon plein sud de 28 m², donnant sur un large balcon de 8m² deux chambres de 10 m² et 11 m² et une cuisine indépendante (possible de l'ouvrir partiellement sur le séjour). Il est aussi composé d'une salle d'eau et de toilettes.

Une cave vient s'ajouter à l'appartement.

Cet appartement doit être rénové.

Un chauffage au sol fonctionnant au gaz est installé dans cet appartement. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Il est situé au 9e étage sur 10, d'un immeuble des années 60.

Résidence équipée d'un ascenseur

Il s'agit d'une copropriété de 160 lots. d'habitation

La sécurité du bâtiment est assurée par des gardiens des interphones et un digicode.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, le bus 59, la ligne de métro 13 (Porte de Vanves) ainsi que la ligne de tramway T3a (Porte de Vanves) sont à quelques pas du bien. Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 2 km. Dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et un théâtre. Il y a également un grand choix de restaurants et plusieurs bureaux de poste.

Cet appartement affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 159 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée C (de l'ordre de 23 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 730 € et 1 040 € en 2021.

Son prix de vente est de 495 000 €. Le mandat de cet appartement La quote-part moyenne du budget prévisionnel est de 3 464 €/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	9
Nombre étages	10
Nb Lots Copropriété	552
Charges annuelles (ALUR)	3464 €
Surface séjour	28.51 m2
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2022-08-01 16:49:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

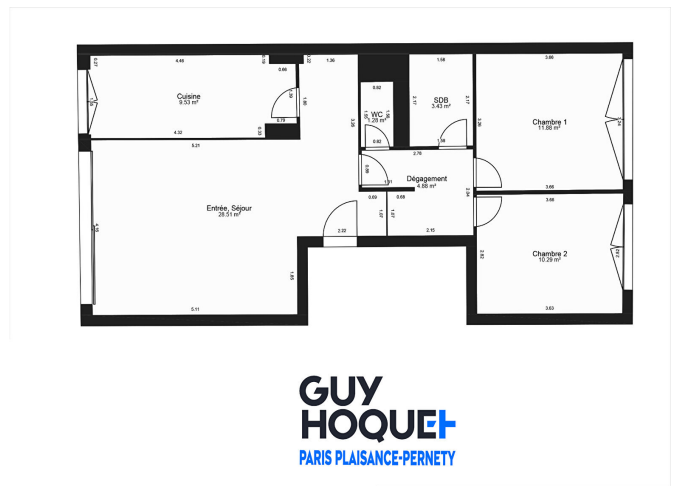
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
PARIS PLAISANCE-PERNETY

164 rue d'Alésia 75014 Paris
0181697720
Paris14plaisance@guyhoquet.com



