



SPECIAL INVESTISSEUR!!! Appartement 3 pièces Duplex Inversé

BARR 67140

130 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT



SPECIAL INVESTISSEUR!!! Appartement 3 pièces Duplex Inversé

Spécial investisseur!! Appartement 3 pièces d'environ 63 m² actuellement loué dans une petite copropriété.

Il se compose d'une entrée donnant directement sur la pièce de vie, desservant une cuisine équipée & aménagée. Une chambre attenante à la pièce de vie et une salle de bain avec WC complète cet étage. Une deuxième chambre avec salle d'eau et WC ainsi qu'un dressing en souples.

Une cave et un jardin commun (avec espace privatif).

Idéalement situé à 2 minutes à pied de la gare, commodités à proximité.

Chauffage gaz individuel.

Classe énergie : D.

Vendu loué, il se situe dans un immeuble en copropriété comprenant 9 lots dont 4 lots d'habitation.

Loyer : 496.79€/mois + 70€ de charges/mois
Décompte de charge en attente de réception.

Honoraires à la charge du vendeur

Suivi par Alexia LEHOUCK El agent commercial R.S.A.C COLMAR TI 923 632 376

64.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	TOM Electricité des communs
Dépôt de garantie	550 €
Nb Lots Copropriété	2
Surface séjour	21.43 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-08-25 09:27:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1326€ au 01/01/2021

Photos du bien

