



Appartement Bassens 4 pièce(s) 71.72 m2

BASSENS 73000

186 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY**04 79 33 89 49**

Appartement Bassens 4 pièce(s) 71.72 m2

Au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur, T4 de 72 m² composé d'un hall d'entrée distribuant une cuisine indépendante, un séjour, 3 chambres, une salle de bains et un wc. Sa situation en étage élevé lui permet de profiter d'une jolie vue sur le massif de Belledonne ainsi que le Granier depuis le séjour et son balcon exposé sud-est. Des travaux de rafraichissements seront à prévoir mais toutes les huisseries ont été changées en PVC double vitrage et le tableau électrique a fait l'objet d'une mise en sécurité. Localisé à quelques mètres d'une piste cyclable, le centre ville de Chambéry peut se rejoindre aisément en vélo mais aussi en transports en communs. La voie rapide est également facile d'accès tout comme la zone commerciale de Bassens / St Alban Leysse. Un parking de copropriété privé situé au pied de l'immeuble offre de nombreuses places de stationnement. En annexe vous disposerez d'une cave.

71.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	251
Charges annuelles (ALUR)	2848 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.11 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons 1

Type de Stationnement Extérieur

Date ERP 2023-02-07 01:22:55

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien





