



## Maison Ivry Sur Seine - 2 chambres - 73 m2

IVRY SUR SEINE 94200

**439 000 € \***

\* 439 000 € honoraires inclus

429 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Maison Ivry Sur Seine - 2 chambres - 73 m2

Située dans une petite rue calme d'Ivry sur Seine, à 5 minutes à pied du métro Pierre et Marie Curie, une jolie maison de 73m2 établit sur 3 niveaux.

Composée comme suit au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine semi ouverte un jardinet de 30m<sup>2</sup>. Au 1er étage : 2 chambres , une salle d'eau et wc.

Un sous sol aménagé avec WC. Aucuns travaux à prévoir.

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-13 22:28:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



