



2 appartements face YSCHOOL

TROYES 10000

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

2 appartements face YSCHOOL

Appartement duplex de 81m² au sol formant 1 lot composé de 2 appartements.

Au 1er étage : appartement 2 pièces avec cuisine/repas 18m², salon/chambre 20m², salle d'eau/wc.

Au 2ème étage : palier, dégagement, chambre, salle d'eau/wc, séjour. Les 2 appartements sont desservis par les communs. Syndic bénévole.

Dépendance à l'arrière et cour à jouissance privative. Chauffage individuel électrique. L'immeuble se situe en face de Y School; Petite copropriété de 2 lots d'habitations. Charges : assurance de l'immeuble. Idéal investisseur.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Dernier étage

Oui

Nb Lots Copropriété

2

Charges annuelles (ALUR)	210 €
Quote part de charges	210
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 1990€ au 09/01/2024