GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARSEILLE 13015

VENTE : Maison 5 pièces (90 m²) à MARSEILLE 13015 LE MONT D'OR

MARSEILLE 13015

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SEPTEMES LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

VENTE : Maison 5 pièces (90 m²) à MARSEILLE 13015 LE MONT D'OR

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE JARDIN ET GARAGE

En vente : à MARSEILLE (13015), secteur Mont d'or, au calme, découvrez cette agréable maison de 5 pièces de 89,72 m² sur 494 m² de terrain. Cette maison, avec vue sur jardin, est orientée au sud-ouest. Elle est composée d'un vaste séjour-salle à manger lumineux de 33m² environ, de trois chambres de 10 m² à 11 m², une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains, des toilettes et un dégagement. Cette maison possède des radiateurs électriques.

La maison bénéficie également d'une terrasse abritée par une pergola en fer forgé réalisée par un artisan. Le jardin arboré de 494 m² et une autre terrasse ombragée à l'arrière de la maison sont des atouts, assurément. Pour davantage de rangements, elle possède une cave. Elle est aussi équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets en bois en très bon état.

Il s'agit d'une maison semi-récente. Elle est en bon état général. Un garage aménageable et trois places de parking sont prévus pour stationner les véhicules.

Cette maison indépendante est située dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus à quelques pas de la maison. Des autoroutes sont accessibles à moins de 7 km. On trouve des restaurants,

des commerces, des boulangeries, une boucherie charcuterie et des épiceries à proximité du logement.

Elle est proposée à l'achat pour 369 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à MARSEILLE.

89.72 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET