

**GUY  
HOQUET**  
LE PERREUX SUR MARNE

## Appartement Nogent Sur Marne 3 pièces 66 m2

NOGENT SUR MARNE 94130

**322 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

## Appartement Nogent Sur Marne 3 pièces 66 m2

EN PARFAIT ETAT ! Traversant et lumineux, nous vous proposons ce bel APPARTEMENT de 3 Pièces avec une CAVE et un PARKING!

Au 3è étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, il offre une surface de 65.86m<sup>2</sup> env. dont une entrée desservant un séjour lumineux de 20m<sup>2</sup> env., une cuisine dînatoire entièrement équipée, deux chambres confortables, une salle de bains avec WC.

Une cave, ainsi qu'un emplacement de parking complètent les prestations de cet appartement en parfait état, à la décoration contemporaine et soignée.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

65.86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	307 €
Prestations / charges	Chauffage et eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	3680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.89 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-08-01 23:35:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

