



Appartement L'Hay Les Roses 3 pièces

L HAY LES ROSES 94240

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Appartement L'Hay Les Roses 3 pièces

Votre agence GUY HOQUET l'immobilier l'Haÿ-les-Roses vous invite à venir découvrir en exclusivité ce 3 pièces de 55m², dans une copropriété calme et arborée.

Idéalement situé au centre-ville de l'Haÿ-les-Roses, proche toutes commodités (transports, écoles, commerces, ...).

Dans le coin jour, entrée, cuisine indépendante, séjour double avec balcon exposé plein SUD avec vue imprenable. Dans le coin nuit, salle de bains avec fenêtre, WC séparés.

Cave en sous sol et parking libre, sont autant d'atouts qui en font un bien à visiter. rapidement!

L'isolation par l'extérieur et le ravalement des façades sont votés et payés par le vendeur. L'appartement se situe à de 15mn en bus du RER Bourg la Reine (Mappy) . Accès direct au bus : 172,192,286,193,186.

DISPONIBLE DEBUT OCTOBRE

54.96 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	16 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	114.5 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	2187.26 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	223
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-08-09 13:47:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien

