



VENTE : maison plain-pied F5 à CHAMPIGNY

CHAMPIGNY 51370

321 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

VENTE : maison plain-pied F5 à CHAMPIGNY

MAISON 5 PIÈCES - RARE - CHAMPIGNY

À vendre : Maison sur la commune très recherché de CHAMPIGNY (51370).

Venez découvrir cette maison de plain-pied composée comme suit : tout d'abord une entrée vous donnant accès à une cuisine indépendante ainsi qu'à un séjour lumineux équipé d'un insert. Côté nuit vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés.

Pour profiter des beaux jours avec un vaste jardin.

L'intérieur de la maison est en bon état, ne nécessite pas de gros oeuvre, uniquement une mise à votre goût !

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte lorsque l'on souhaite acheter. Pour les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (249 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 365 € et 1 847 € en 2021.

Le prix de vente de cette maison est de 321 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier !

91.73 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-02-13 17:07:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1365€ et 1847€ au 01/01/2021

Photos du bien



