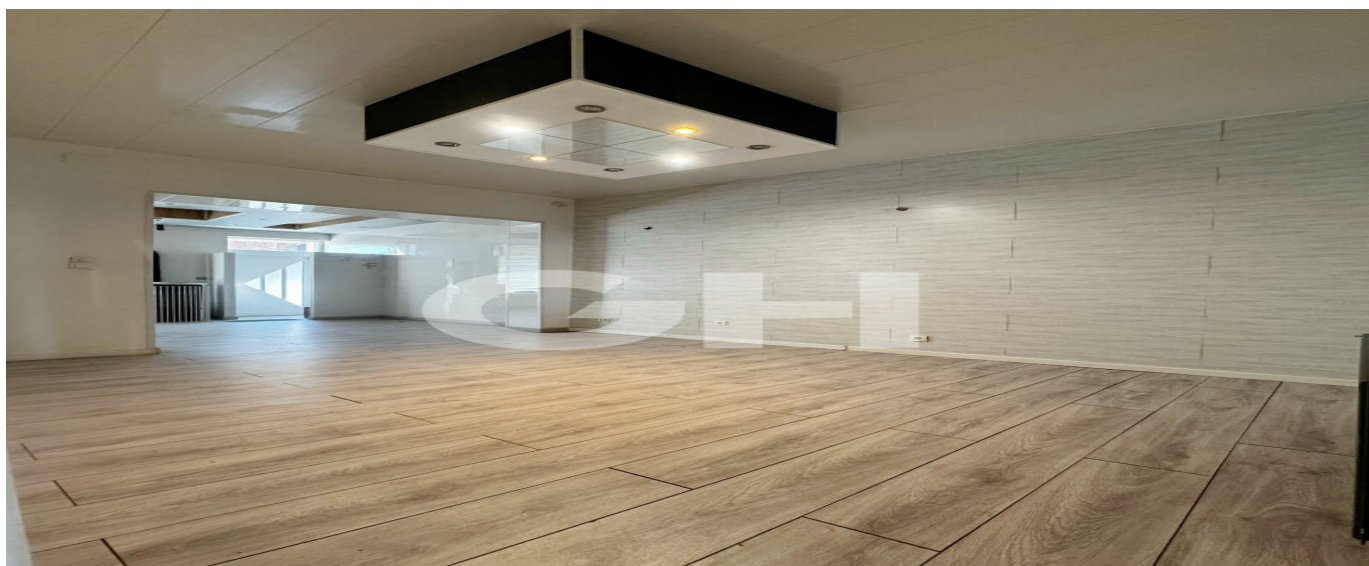




MAUBEUGE : maison 5 pièces (114 m²) en vente

MAUBEUGE 59600

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

MAUBEUGE : maison 5 pièces (114 m²) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez à MAUBEUGE (59600) cette maison de 5 pièces au calme de 114,14 m². Elle est orientée au sud-ouest. Elle comporte un salon de 16 m² et une salle à manger de 13 m². Elle est aussi disposée comme suit : quatre chambres de 12 m² à 15 m² et une cuisine aménagée. Elle compte une salle d'eau, une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Cette maison est composée d'un dégagement. Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

La maison possède également une cave en plus de ses 2 étages. Elle comporte des équipements très intéressants tels que des volets, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique. De l'espace complémentaire est apporté par un jardin. Le terrain du bien est de 139 m².

Il s'agit d'une maison mitoyenne de 2 étages des années 30. Elle est en très bon état général.

La maison se trouve dans un quartier calme. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Louvroil à proximité. Il y a un accès à la nationale N2 à 2 km. Des restaurants, deux supermarchés, des commerces, quatre boulangeries, un bureau de poste et une épicerie sont accessibles à quelques minutes à peine. Enfin, le marché Place de l'Industrie a lieu toutes les semaines le lundi.

Son prix de vente est de 101 650 €. Le prix net est de 95 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % du prix du bien soit 6 650 € TTC.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à MAUBEUGE.

114.14 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-30 17:58:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Surface terrain	139 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien

