GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BEYNOST 01700

Maison Beynost 220 m² pleine de potentiel

BEYNOST 01700

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Beynost 220 m² pleine de potentiel

À la recherche d'un foyer spacieux où la convivialité rencontre le confort ? Ne cherchez plus ! Cette magnifique maison ancienne de presque 170 m² habitables, nichée sur la dynamique commune de Beynost, est l'endroit idéal pour réaliser vos rêves immobiliers.
Cette propriété offre une opportunité rare de combiner espace, confort et potentiel d'aménagement selon vos désirs, vos envies et votre budget. Ne manquez pas cette occasion de créer votre futur chez-vous !
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette propriété ancienne.

Caractéristiques clés :
Surface : 170 m² habitables environ sur un terrain plat de 560 m².
Ambiance Chaleureuse : Parquet, cheminées et belles hauteurs sous plafonds pour les amoureux de l'ancien.
Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée accueillant vous mène à une chambre spacieuse de plus de 12 m², un bureau fonctionnel et une superbe pièce de vie de plus de 30 m², rénovée en 2010, ouverte sur une cuisine équipée et donnant accès à une véranda, une salle d'eau avec WC et un espace de de rangement.
Espace privé à l'étage : Trois chambres lumineuses, une salle d'eau et un WC offrent tout le confort nécessaire pour votre famille, un espace de plus de 35 m² vous attend pour être aménagé selon vos envies.
Possibilité d'expansion : Combles aménageables de 90 m² environ au sol, offrant un espace supplémentaire pour répondre à vos besoins futurs.

Contactez votre agence Guy Hoquet Miribel dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette propriété exceptionnelle.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat maison, appartement, terrain BEYNOST / vente maison, appartement, terrain BEYNOST / location / gestion appartement , maison, terrain BEYNOST Prix /m² BEYNOST.
Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?
Participez à nos soirées recrutement.
Renseignements en agence

170 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-08-28 17:20:30

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3210€ et 4390€ au 01/01/2021

Photos du bien