GUY HOQUET

VENTE d'une maison F6 (116 m²) à RICHWILLER

RICHWILLER 68120

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

VENTE d'une maison F6 (116 m²) à RICHWILLER

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

À saisir dès maintenant ! Guy Hoquet CERNAY vous présente cette incroyable maison de 116 m², parfaitement entretenue, située à RICHWILLER (68120). Préparez-vous à être ébloui par ses nombreux atouts !

Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un séjour spacieux de 35 m², baigné de lumière, qui donne accès à une véranda chauffée de 26 m², idéale pour profiter de chaque saison. La cuisine et les WC complètent ce rez-de-chaussée fonctionnel.

À l'étage, découvrez trois chambres confortables et une salle de bains avec douche et WC, offrant un espace de vie parfaitement agencé pour toute la famille.

Le sous-sol carrelé vous offre une buanderie, un atelier et un garage, pour répondre à tous vos besoins de rangement et de praticité.

Côté chauffage, cette maison vous offre le meilleur des deux mondes : des radiateurs électriques à fluide calorporteur et une cheminée à bois, pour des hivers chaleureux et des économies d'énergie.

Les fenêtres en PVC double vitrage, accompagnées de volets roulants électriques et de volets battants,

garantissent une isolation optimale et une tranquillité absolue.

Profitez également d'un jardin et d'une terrasse pour créer votre oasis de détente et de convivialité. Et pour encore plus de praticité, des espaces de stockage extérieurs sont également à votre disposition.

Cette propriété s'étend sur 4.23 ares vous offrant ainsi une tranquillité absolue dans un quartier paisible.

Vous disposerez de quatre places de parking et d'un garage pour stationner vos véhicules en toute sécurité.

Située dans un quartier calme, à moins de 10 minutes à pied de l'École Maternelle Amélie 2, cette maison offre également une proximité avec les transports en commun, notamment la ligne de bus 12 (CITE AMELIE 2).

Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cette maison au bilan énergétique remarquable, classée D (244 kWh/m² annuels) et B (7 Kg CO₂/m²/an). Les dépenses annuelles d'énergie sont estimées entre 1 520 € et 2 120 € en 2021.

Cette maison est proposée au prix attractif de 294 900 €, avec les frais d'agence à la charge du vendeur.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison qui répondra à tous vos critères de confort, de praticité et de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour plus de renseignements sur cette maison en vente à RICHWILLER. Réf 2135

116 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.97 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1989

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2120€ au 01/01/2021