



Maison Venteuges 120 m2

VENTEUGES 43170

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

Maison Venteuges 120 m2

Sur le plateau de la Margeride, à 5 km de Saugues, ancien corps de ferme en partie rénové composé de 2 bâtiments. La 1ère partie dispose au rdc d'une cuisine séparée et équipée, d'un séjour avec cheminée, d'une salle d'eau et de la chaufferie et garage, au 1er étage une chambre ainsi qu'une grande pièce à aménager. Le 2sd bâtiment utilisé comme stockage et atelier pourrait être transformé en une 2ème habitation de 50 m² par niveau avec cour sur l'avant. Toiture et électricité en bon état. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: en cours.

120 m²

4 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2023-08-25 09:58:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	653 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3270€ et 4470€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



