



PROXIMITE DE CHARTRES -longère en pierre (180 m²) en vente

NEUVY EN DUNOIS 28800

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

PROXIMITE DE CHARTRES -longère en pierre (180 m²) en vente

LONGÈRE 6 CHAMBRES AU CALME-PROCHE CHARTRES

Cette longère située dans la campagne Bonnevalaise à Neuvy-en-Dunois offre une surface généreuse de 180 m² sur un terrain de 1 422 m², offrant ainsi un cadre paisible. Avec ses 7 pièces, elle offre amplement d'espace pour une famille ou pour ceux qui recherchent un cadre de vie spacieux.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un grand salon double de 29 m², offrant un espace convivial pour se détendre ou recevoir des invités. Un bureau est également disponible, offrant un espace propice au travail ou à d'autres activités nécessitant un espace dédié.

La maison compte six chambres, offrant des dimensions confortables allant de 11 m² à 15 m², ce qui permet d'accueillir confortablement les membres de la famille ou les invités. La belle cuisine ouverte de 36 m² est aménagée et équipée, offrant un espace lumineux et fonctionnel pour préparer les repas, avec une vue agréable sur le jardin et la terrasse.

Pour le confort, la maison dispose de trois salles d'eau et de deux toilettes.

À l'extérieur, un jardin et une terrasse offrent des espaces supplémentaires pour profiter du plein air et se détendre lors des journées ensoleillées. Une cave et un grenier offrent des espaces de stockage supplémentaires, contribuant à maintenir la maison bien organisée et dégagée.

La maison est en bon état général, ce qui réduit la nécessité de travaux importants dès l'emménagement. Les fenêtres en bois à double vitrage contribuent à l'isolation thermique et phonique de la maison, offrant ainsi un environnement intérieur confortable et paisible.

Pour le stationnement, un garage est disponible ainsi qu'un espace ouvert offrant un espace sécurisé pour garer un véhicule ou pour le stockage supplémentaire si nécessaire.

En résumé, cette longère offre un cadre de vie confortable et spacieux dans un environnement paisible de la campagne Bonnevalaise à Neuvy-en-Dunois, avec ses pièces généreuses, son jardin, sa terrasse et ses équipements pratiques.

La maison est en vente au prix de 250 000€.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

178.89 m²

7 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-11 01:37:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





