



## Maison à 20 minutes à pied de la gare

CHARTRES 28000

**190 800 € \***

\* 190 800 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CHARTRES

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## Maison à 20 minutes à pied de la gare

Votre agence Guy Hoquet Chartres vous propose, à la vente, cette charmante maison proche centre, gare et espace vert.

Sur sous-sol total, elle se compose d'une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un salon lumineux, une salle de bain, deux chambres donnant sur le jardin et un wc indépendant.

A l'étage, deux grandes chambres et des combles pouvant être aménagés.

Pour finir un jardin de plus de 500 m<sup>2</sup> intégralement clos.

Contactez-nous !

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-24 21:17:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3560€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



