



Maison de 170 m2 - 4 chambres

venissieux 69200

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

Maison de 170 m2 - 4 chambres

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES

Quartier Saint-Exupéry, Guy Hoquet vous présente cette maison de 7 pièces de 170 m² et de 500 m² de terrain à Venissieux (69200). Elle est composée d'un hall, d'un séjour, de quatre chambres dont une parentale, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'un coin bureau/buanderie. Elle inclut aussi une salle d'eau et deux toilettes.

Avec un jardin, gagnez également en confort et en espace.

Des fenêtres en pvc double vitrage sont installées dans cette maison.

Elle bénéficie d'un chauffage au sol et d'une climatisation réversible sur la partie du rez de chaussé.

Il s'agit d'une maison de bon standing dans un lotissement résidentiel .

Elle date de 1970. Elle est en bon état général.

Elle est proche de toutes commodités : la maison est située à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à moins d'une minute de la maison. Quatre autoroutes et la nationale N346 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinéma Gerard Philippe de même que sur un conservatoire à proximité. Il y a également des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux boucheries, un bureau de poste et une épicerie.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants à avoir en tête. La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 111 à 180 kWh-ep/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée A, indiquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre.

Cette maison est à vendre pour la somme de 365 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Pour plus d'informations et éventuellement fixer une visite contactez Johanna BECKERT votre conseillère au 006.28.61.04.16

170 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	0.2 min
Accès tramway	0,5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Pas de conduit
Date ERP	2023-08-23 06:39:17
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





