GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CACHAN 94230

Maison - Coteaux - Toit Terrasse

CACHAN 94230

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

Maison - Coteaux - Toit Terrasse

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER CACHAN vous propose ce pavillon à fort potentiel situé sur le Coteau de CACHAN.

Cette charmante maison de 92m² comporte une entrée avec accès au sous-sol, une cuisine, un WC, ainsi qu'un séjour traversant avec cheminée ouvrant sur une véranda, une terrasse de 35m² et un jardin arboré.
A l'étage, vous trouverez une salle d'eau avec WC, un dressing et deux chambres, dont une donnant accès au toit terrasse d'où vous pourrez contempler un panorama époustouflant sur la ville de Cachan et ses alentours.

Ce bien dispose également d'une dépendance idéale pour le télétravail et d'un atelier. Travaux à prévoir.

Les + : jardin, terrasse, toit terrasse avec vue panoramique, sous-sol, de nombreux rangements extérieurs, garage, calme.

Ce bien est à découvrir sans plus tarder !
Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour visiter ce bien.

91.56 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1

Date ERP	2023-01-12 22:11:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

CACHAN
GUY HOQUET
GUY
HOQUET
Cachan
• ESTIMATION
• ACHAT
• VENTE
• LOCATION
• GESTION
01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com
guyhoquetlimmobiliercachan
guyhoquetcachan
14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan