



### 18 minutes de Bernay, à la campagne

BERNAY 27300

**308 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

### 18 minutes de Bernay, à la campagne

18 minutes de Bernay, à la campagne,

L'agence Guy Hoquet vous propose cet ancien pressoir de 128 m<sup>2</sup> qui comprend : une grande pièce de vie de 58 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine.

A l'étage : un grand palier, 4 chambres parquetées, salle d'eau + wc.

Chauffage électrique, double vitrage.

Grand garage de 38 m<sup>2</sup>.

Très beau terrain de 3600 m<sup>2</sup> avec accès goudronné.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

128.15 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-05-16 18:19:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an
Surface terrain	3600 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3440€ au 01/01/2021

## Photos du bien







