



## 18 minutes de Bernay, à la campagne

BERNAY 27300

**298 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 18 minutes de Bernay, à la campagne

18 minutes de Bernay, à la campagne,

L'agence Guy Hoquet vous propose cet ancien pressoir de 128 m<sup>2</sup> qui comprend : une grande pièce de vie de 58 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine.

A l'étage : un grand palier, 4 chambres parquetées, salle d'eau + wc.

Chauffage électrique, double vitrage.

Grand garage de 38 m<sup>2</sup>.

Très beau terrain de 3600 m<sup>2</sup> avec accès goudronné.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

128.15 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement         | Fosse septique      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Cheminée               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-05-16 13:10:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 328 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 3600 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



