



## Appartement Pantin 3 pièces 57 m<sup>2</sup>

PANTIN 93500

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement Pantin 3 pièces 57 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Pantin

Quartier le triangle d'or

Dans une belle copropriété bien entretenue avec un gardien, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 57 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage avec un ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec placards, un couloir desservant deux grandes chambres, d'un séjour, d'une cuisine séparée avec son cellier, d'une salle de bain et les WC séparés, une cave complète ce bien.

Des travaux sont à prévoir

Egalement un box en sous-sol.

Ses atouts : Sa localisation proche des transports et commerces, proche du canal, présence d'un local à vélo dans la copropriété, sa luminosité et son calme.

A visiter sans tarder !!

56.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageDouble
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-08-16 01:58:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

