



Maisons 7 pièces de 269 m2

LA FERTE SOUS JOUARRE 77260

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maisons 7 pièces de 269 m2

Vous aimez les grands espaces et les biens atypiques, Guy Hoquet Chessy vous propose cette maison d'architecte à l'ambiance "Loft".

Cette magnifique maison moderne se situe dans un quartier paisible de Viels Maison, offrant à ses occupants un cadre de vie idéal à 20 minutes de la Ferté sous Jouarre et moins d'une heure de Val d'Europe et de Disneyland.

Vous serez séduit par son espace de vie de plus de 100 m² avec accès direct sur une vaste terrasse en bois idéalement exposée et donnant sur la propriété de près d'un hectare, paysagée avec son étang qui en font un véritable havre de paix, propice à la détente.

Avec ses quatre chambres, sa salle de bains spacieuse avec baignoire et douche, elle est idéale pour une famille .

La grande mezzanine surplombant le rez-de-chaussée offre un coin détente cinéma avec projecteur et écran intégré au plafond ainsi qu'un espace bureau habilement aménagé.

Elle dispose d'un double garage, de plusieurs places de stationnement en carport , d'un atelier et d'une buanderie en sous-sol.

La maison propose également un appartement totalement indépendant de 45 m² , idéal pour l'exercice d'une profession libérale, une location saisonnière ou tout simplement pour recevoir amis et famille.

Equipée d'un poêle à bois central avec motorisation air pulsé dans toute la maison, cette maison vous garantie un confort thermique optimal tout au long de l'année .

Vous pourrez ainsi profiter d'une chaleur homogène et efficace tout en réalisant des économies significatives sur vos factures d'énergie.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice III et classe CLIMAT A indice 3.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

N'attendez pas pour découvrir ce bien alliant confort et modernité, contactez nous pour organiser une visite.

269 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	106 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-20 13:15:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



