



apt/maison T2 jardin

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

apt/maison T2 jardin

Coup de coeur assuré pour cet appartement/maison en intrarocade situé à proximité des commerces et du Tram B.

Il se compose d'une cuisine ouverte aménagée équipée donnant sur le séjour qui accède directement au jardin, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Vous disposerez d'un jardin de 25m² sans vis à vis ainsi que de 2 places de parking privatives.

PAS DE CHARGES DE COPROPRIÉTÉ

Classe énergie: C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

