



Maison Marmande 6 pièce(s)

MARMANDE 47200

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande 6 pièce(s)

Superbe rénovation pour cette maison de ville !!!!

A proximité immédiate de toutes les commodités (gare , écoles , hôpital etc...) venez découvrir cette jolie maison entièrement rénovée offrant en rez de chaussée une belle entrée donnant sur un espace cuisine, salle à manger , salon , au 1er étage : 3 chambres dont 1 avec salle d'eau privative, salle d'eau séparée, balcon , combles aménageables .

Et cerise sur le gâteau un joli jardin avec piscine et double garage

Produit rare !!!

Son prix est fixé à 299 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5612

130 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 5	A	13 kWh/m²/an
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
> 80	G	
Forte émission de GES		

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien





