



Maison Paray Le Monial !!!

PARAY LE MONIAL 71600

179 550 € *

* 179 550 € honoraires inclus

171 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Paray Le Monial !!!

Charmante maison mitoyenne d'un côté située sur la commune de Paray-le-Monial !

Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un lumineux séjour agrémenté d'un poêle qui contribuera en hiver à la chaleur de votre foyer ainsi qu'à vos économies, une chambre avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque et emplacement de lave linge et un W.C. séparé. À l'étage un palier desservant deux chambres dont une avec placard et un balcon.

Au sous-sol, une chaufferie, une cave et une pièce de rangement avec accès sur l'extérieur.

Isolation effectuée en 2022.

Le système de chauffage ainsi que la production d'eau chaude s'effectue par une chaudière au gaz. il y a également un poêle à bois qui a été installé en janvier 2023.

Toiture en partie rénovée en 2023

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Les diagnostics gaz et électricité ne comportent aucune anomalie.

81 m²

4 pièce(s)

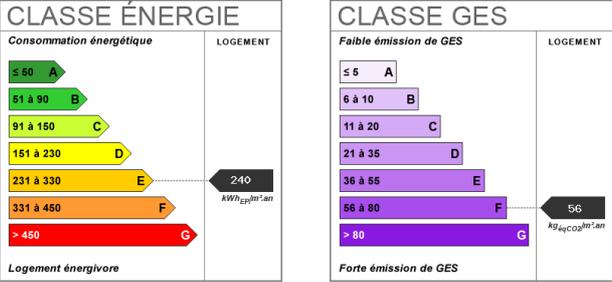
3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-12 21:41:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



