



Maison Paray Le Monial 5 pièces

PARAY LE MONIAL 71600

86 400 € *

* 86 400 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison Paray Le Monial 5 pièces

Charmante maison élevée sur caves des années 1920 sur la commune de Paray-le-Monial

Composée au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un salon, d'un séjour, d'un W.C. et à l'étage de deux chambres, un bureau et une salle de bains.

L'ensemble est à rénover entièrement.

Cette maison possède un garage indépendant élevé sur cave.

Le terrain de 1185 m² attenant à la maison est arboré.

91.93 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Etage

2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-18 03:40:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2760€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





