



SAINT PIERRE LES NEMOURS : maison à vendre

SAINT PIERRE LES NEMOURS 77140

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

SAINT PIERRE LES NEMOURS : maison à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

En vente : à SAINT PIERRE LES NEMOURS (77140), votre agence Guy Hoquet NEMOURS est heureuse de vous proposer cette maison de 3 pièces au calme de 74 m² et de 1 094 m² de terrain avec vue dégagée. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un séjour de 24 m², deux chambres de 11 m² chacune, une cuisine indépendante, une salle d'eau, des toilettes et un placard. Le sous-sol est aménageable en plusieurs pièces car il dispose de plusieurs ouvertures..

Il s'agit d'une maison de maçon construite en 1970 de 2 étages et de bon standing. Elle va demander des travaux malgré un extérieur en bon état. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage.

La maison se trouve à deux minutes des commerces et de la gare en voiture. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés dans la commune. Il y a un arrêt de bus à une minute de la maison. On trouve quatre restaurants, deux commerces et un supermarché à quelques minutes à peine.

Elle est à vendre pour la somme de 204 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison de plain-pied est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet NEMOURS pour une première visite de cette maison de 3 pièces à vendre.

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Type de Stationnement

Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



