



VENTE : pavillon T4 (71 m²) à 4 km de la gare de LONGUVILLE

PROVINS 77160

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE : pavillon T4 (71 m²) à 4 km de la gare de LONGUVILLE

EXCLUSIVITÉ - PAVILLON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : nous sommes heureux de vous présenter proche de LONGUEVILLE ce pavillon de 4 pièces au calme de 71 m² sur sous-sol total.

C'est une maison construite en 1987. Son intérieur est composé d'un salon/séjour double de 23 m², de deux chambres de 10 m² et 12 m², d'une cuisine, d'une salle d'eau et de toilettes. Cette maison possède des radiateurs électriques. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Un jardin le complète. Le terrain du bien est de 2 378 m².

Le prix de vente de ce pavillon est de 119 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : en ce qui concerne la classe énergie, la notation est F (375 kWh/m² annuels), pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est C (12 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 640 € et 2 260 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

71 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol

Date ERP	2023-09-14 16:36:00
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	375 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



