



3 min PUISEAUX

Ury 77760

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

3 min PUISEAUX

3 min PUISEAUX , 20 min A6 URY

Maison en pierres avec cuisine, garde manger, salle à manger avec cheminée, séjour de 57m² environ avec poêle , , wc/ buanderie, pièce à finir d'aménager (chambre au rez de chaussée)
Palier, chambre de 38m² (chambre + dressing + point d'eau) , chambre avec cheminée décorative, salle de bains avec baignoire, douche et wc , salon, chambre de 26m² env avec salle d'eau et wc. Grenier aménageable de 42m² environ.
Chaufferie, Poulailier, Terrasse et jardin

Petit plus :Une partie de la maison peut être occupée en chambre d'hôtes

DPE : E / 296

Honoraires à la charge du vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

228 m²

8 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	461 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4240€ et 5800€ au 01/01/2021

Photos du bien





