GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT CLOUD 92210

3 pièces proche transports

SAINT CLOUD 92210

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GARCHES

7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

3 pièces proche transports

Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement lumineux et sans vis-à-vis, refait avec goût et des matériaux de qualité. Niché au coeur d'un parc arboré, la résidence propose de nombreuses installations pour le plaisir des résidents, notamment des espaces de jeux pour enfants, des terrains de tennis, ainsi que des locaux dédiés aux poussettes et aux vélos.
L'appartement dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte équipée, donnant sur une loggia aménagée. Un dégagement dessert également deux belles chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.
De nombreux aménagements et équipements sont inclus dans l'appartement, tels que des placards intégrés, une cuisine entièrement équipée et aménagée, des fenêtres à double vitrage, une connexion fibre optique, ainsi qu'une cave.
Orienté à l'Ouest, l'appartement bénéficie d'une luminosité naturelle et offre une vue dégagée sur la Défense.
Idéalement situé, cet appartement se trouve à moins de 10 minutes à pied des écoles, des parcs, des commerces et des transports en commun, notamment la gare SNCF du Val d'Or (ligne L) et le Tram T2 Les Coteaux.
Le stationnement au sein de la résidence est à la fois libre et sécurisé.

62.06 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	489
Charges annuelles (ALUR)	3230 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Date ERP	2023-08-30 10:51:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET